

日本ハーモニーリゾート(株) Nihon Harmony Resorts KK



HARMONY RESORTS
NISEKO PTY LTD



NIHON HARMONY
RESORTS KK

日本ハーモニーリゾート(株)

- 設立 平成16年7月
- ニセコ花園地域を東急不動産(株)より譲渡を受け設立。
- 日豪双方の従業員により運営。
- 東急不動産(株)と運営面での継続的協力関係を維持。



HANAZONO

当社が二セコにもたらずものは？

- 四季を通して利用出来る全く新しい国際スタンダードのリゾート。
- 小売、飲食施設を兼ね備えた、収容8,000床の人間に優しいビレッジ。
- 小売、飲食施設を兼ね備えた、収容8,000床の人間に優しいビレッジ。



HANAZONO



HANAZONO
NISEKO JAPAN





HANAZONO

日本への投資の背景

- 世界中で最も良質な粉雪の存在。
- 日本経済回復の兆し。
- 日本に全く新しい形のスキーリゾートを紹介する好機。
- 外国人にとって土地所有の容易さ。
- 強力且つ安定した政府と改革への強い実行力。



HANAZONO

ニセコへのスキー客とその市場性

- 豪州からのスキー客:2003年 2千人、2006年 1万2千人、2010年(予想) 2万5千人。
- 日本国内及び近隣諸国の外国人駐在員とその家族:質の高い国際級のリゾートで休暇を取る人々の取込み。
- 日本のスキー客:現在ウイスラー、ヴェール、アスペンなど、海外のスキー場へ出掛けている国内スキー客の取込み。
- 中国や近隣諸国:倍々に増加傾向にある中国国内のスキーヤーやアジア近隣諸国からのスキー客の取込み。



HANAZONO

当社参入後、2年間の成果

- スキーリフト利用者の増加：22%
- 売上げの増加：29%
- 国際的なサービス手法の導入(スキースクール、マーケティング手法など)
- 日本側パートナー会社とのスキー場運営ノウハウの協力、協調体制確立
- 中国や近隣諸国：倍々に増加傾向にある中国国内のスキーヤーやアジア近隣諸国からのスキー客の取込み。



HANAZONO

投資のもたらすものは？

- 米ドル6億ドル(約700億円)に上る直接の建設建築費用効果。
- 観光業、サービス業への雇用の創出。
- 俱知安町を初めとする周辺地域に対する経済的な波及効果。
- 地域の若者の流出を防ぎ、域内に留まる「理由」を作る効果。
- 豪州と日本両国民の幅広く且つ緊密な理解と交流の促進。



HANAZONO

将来に向かって!

地域コミュニティと一体となり、次のようなことを真剣に検討して参ります。

- 国際的なサービス提供の為にトレーニングの提供と支援。
- 北海道と倶知安の為に新幹線プロジェクトへの応援。
- 倶知安町を農業だけでなく、魅力的な国際リゾートが存在する新しい町へ。
- 倶知安と花園を結びつけ、倶知安をニセコの表玄関に。



HANAZONO

最後に、政府へお願いしたいこと・・・

- 交通手段の改善、特に倶知安から花園地域への輸送手段の導入とその建設への支援。
- 外国人に対する就労査証の合理化、簡素化(年間固定数での発給など)。
- 道外から国内航空、鉄道を利用した北海道への手軽な運賃での旅行の働きかけ。
- 外国の投資家に対する国内銀行の融資積極化への働きかけ。



HANAZONO

ご清聴有難うございました。

この次は、世界中で一番新しいスキーリゾート、ニセコ花園で是非お会い致しましょう。



HANAZONO